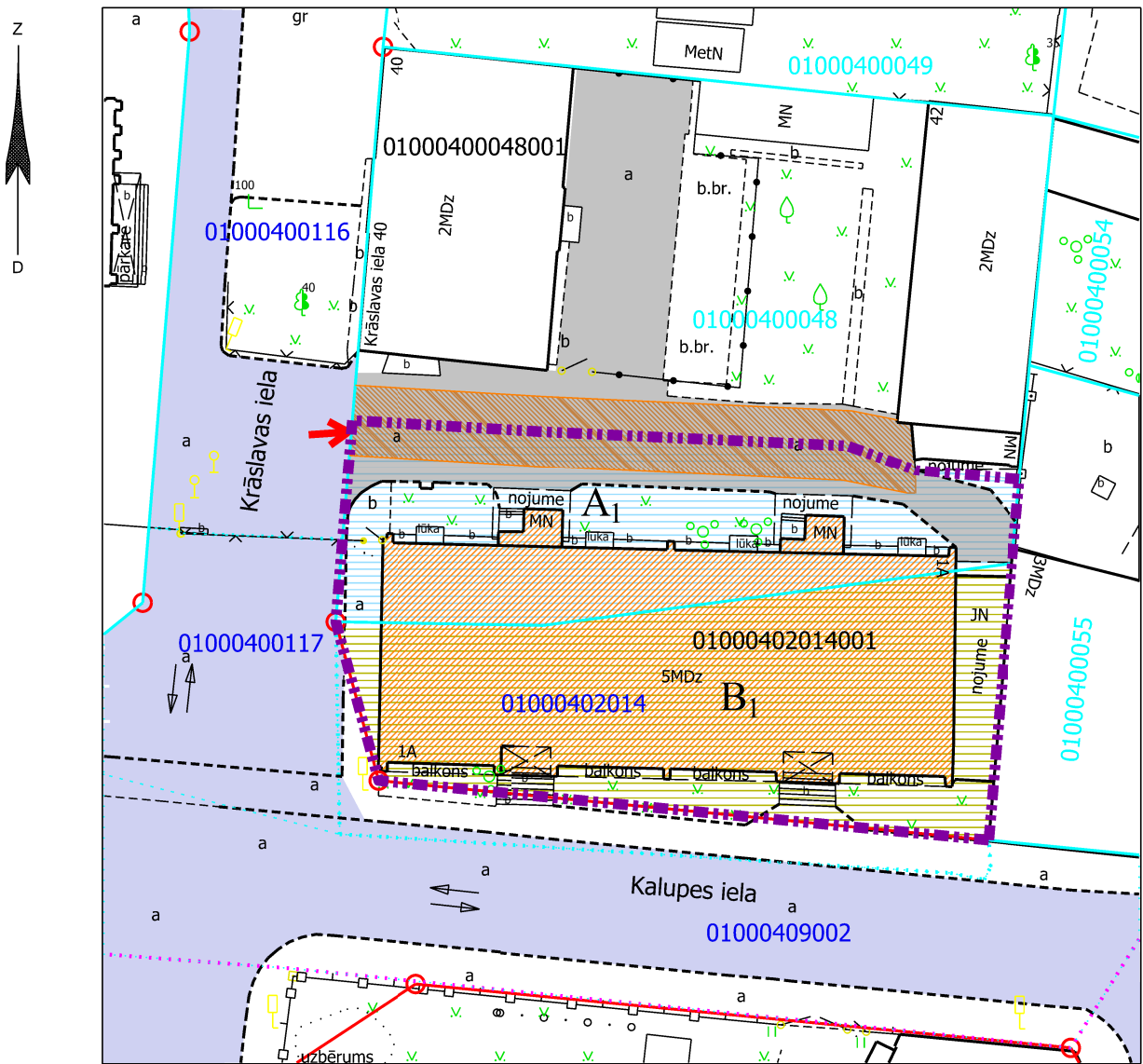


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJAI KALUPES IELĀ 1A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000400048
01000402014
- Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kalupes ielā 1A, Rīgā (būves kad.apz. 01000402014001), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 20 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25066.
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Transportlīdzekļu kustības virzieni
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalupes ielā 1A, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas. Platība ~ 778 kv.m.
Apbūves blīvums 37% (atļautais maks. 30%), brīvā teritorija 27% (atļautais min. 30%)*.
* Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 5 stāvu ēkai un saskaņā ar TIAN 291. punktu.
- Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- A₁
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400048 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kalupes ielā 1A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6606. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 350 kv.m;
- B₁
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000402014 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kalupes ielā 1A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 428 kv.m.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6. apakšnodaļas prasībām:

- Maksimālais apbūves augstums 4 stāvi.
- Maksimālais apbūves blīvums 30%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.

2. Saskaņā ar TIAN 7.punktu neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- aizsargjoslā ap kultūras pieminekli (7314020102);
- ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
- apbūves aizsardzības teritorijā (7313090100)
- perimetālās apbūves teritorijā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202);
- apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
- teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
- teritorijā, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
- publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" trases teritorijas lokālplānojuma teritorijā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs
1:400